

**Протокол № 1**  
**общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Орёл, ул. бульвар Молодёжи д.20**

город Орёл,

19.02.2023 г.

**Место проведения:** город Орёл, ул. Бульвар Молодёжи д. 20 холл 3 подъезда.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 19 февраля 2023 г. в 18 часов 00 минут;

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 18 часов 00 минут 1 марта 2023 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 19 часов 20 минут 19 февраля 2023г, город Орёл, ул. бульвар Молодёжи д. 20 холл 3 подъезда.

**Внеочередное общее очное собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Орёл, ул. Бульвар Молодёжи д. 20 проведено в форме очного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – управляющая организация ООО «ТСЖ-Карат» по обращению собственников дома.

Количество присутствующих лиц – 57 человека, приглашенные лица не участвовали.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Орёл, ул. бульвар Молодёжи д. 20 собственники владеют 9674,00 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9674,00 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее очное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем очном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Орёл, ул. Бульвар Молодёжи, д. 20, приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек, владеющие 5514,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,00 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего очного собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего очного собрания собственников помещений.
3. Порядок подсчёта голосов: 1 кв.м равен 1 голосу.
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
5. Выбор членов совета многоквартирного дома.
6. Определить срок полномочий совета многоквартирного дома.
7. Определение места хранения копии протокола и решений общего очного собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего очного собрания собственников помещений.**

*СЛУШАЛИ: Мосину Светлану Дмитриевну, собственника кв. 41, которая предложил кандидатуру Мелихову Ольгу Евгеньевну в качестве председателя общего собрания.*

*ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мелихову Ольгу Евгеньевну.*

*РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Мелихову Ольгу Евгеньевну.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5514,2	100%	0	0	0	0



**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Мелихову Ольгу Евгеньевну, которая предложила присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать Мосину Светлану Дмитриевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мосину Светлану Дмитриевну.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мосину Светлану Дмитриевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5514,2	100%	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу: Выбор председателя совета собственников многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Труфонову Таиру Аскеровну, предложившую избрать председателем совета собственников многоквартирного дома Михееву Юлию Николаевну.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор председателя совета собственников многоквартирного дома.» Выбрать председателем совета многоквартирного дома Михееву Юлию Николаевну.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5514,2	100%	57,00	0	0		0		0

**5. По пятому вопросу: Выбор членов совета собственников многоквартирного дома.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов совета многоквартирного дома:

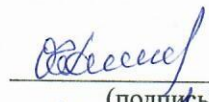
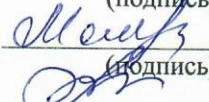
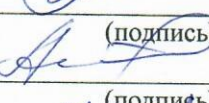
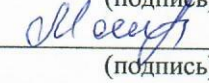

Михееву Юлию Николаевну; Мелихову Ольгу Евгеньевну; Мосину Светлану Дмитриевну; Скрипкину Валентину Васильевну; Моросееву Татьяну Леонидовну, Алексееву Татьяну Александровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбор членов совета собственников многоквартирного дома» Выбрать членов совета многоквартирного дома следующих собственников:

Михееву Юлию Николаевну; Мелихову Ольгу Евгеньевну; Алексееву Татьяну Александровну; Скрипкину Валентину Васильевну; Моросееву Татьяну Леонидовну; Мосину Светлану Дмитриевну. Определить срок полномочий совета многоквартирного дома на 3 (три) года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5514,2	100%	0	0	0	0

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания		( Мелихова О.Е. )	26.02.2023
Секретарь общего собрания		( Мосина С.Д. )	26.02.2023
Член счетной комиссии		(Моросеева Т.Л.)	26.02.2023
Член счетной комиссии		( Алексеева Т.А. )	26.02.2023
Член счетной комиссии		( Мосина С.Д. )	26.02.2023